

**CEDENT :**

ANKICA PERKUŠIĆ, OIB:00581902713,  
Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica 21317

**CESIONAR:**

LUXURY FASHION j.d.o.o., OIB: 16883620373,  
Mile Gojsalić 67,21312 Podstrana zastupano po  
Jasmina Sabljic, direktor

**UGOVOR  
O PRIJENOSU**

U Splitu, 11. veljače 2021.

**ANKICA PERKUŠIĆ**, OIB: 00581902713, Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica 21317 kao **Cedent** (u daljnjem tekstu **Cedent**)

i

**LUXURY FASHION j.d.o.o.**, OIB: 16883620373, Mile Gojsalić 67, 21312 Podstrana zastupano po Jasmina Sabljic, OIB: 95030754995, Mile Gojsalić 57, 21312 Podstrana, direktor kao **Cesionar** (u daljnjem tekstu: **CESIONAR**)

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar se zajednički nazivaju "Ugovorne strane")

zaključili su dana 11.02.2021. godine sljedeći

## **UGOVOR O PRIJENOSU**

(u daljnjem tekstu: "Ugovor")

### **Članak 1.**

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, za KO Donja Podstrana, u ZU 3619, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 (Suvlasnički dio 130/948) kao vlasnik za cijelo upisano trgovačko društvo **INDRA D.O.O.**, OIB: 31236144098, **SPLIT**, **KOPILICA 5** (u daljnjem tekstu: **Indra d.o.o.**).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15.05.2017. godine Trgovački sud je izvršio **upis brisanje trgovačkog društva Indra d.o.o.**, koji je u Sudskom registru proveden kod Trgovačkog suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/3255-2 od 7. travnja 2017. godine, redni broj upisa 9, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 060207812, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 31236144098, pod tvrtkom/nazivom: **INDRA d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Split (Grad Split), Kopilica 5.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu (**St Tt-19/6104-2 od 16.09.2019** (Objavljeno dana 17.09.2019) Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Jozi Čaleti, u registarskom predmetu upisa u sudski registar stečajne mase iza **brisanog subjekta upisa INDRA d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju iz Splita, Kopilica 5, MBS 060207812, OIB 31236144098, na temelju rješenja broj St-44/2019-2 od 09.09.2019 kojeg je donio Trgovački sud u Splitu, primjenom čl. 438 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu: Stečajni zakon), 16. rujna 2019. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: **Stečajna masa iza INDRA d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u Split, Matice hrvatske 10, u registarski uložak s MBS 060409977, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio. Za stečajnog upravitelja je imenovala Ada Rajković, OIB: 27195964864, Split, Matice hrvatske 10.

## Članak 2.

U zemljišnim knjigama OS Split,KO Donja Podstrana, u ZU 3619, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 (Suvlasnički dio 130/948) "Stambeni prostor označen kao STAN 1 , u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od:kuhinje, blagavonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave , ukupne korisne neto površine 46,03 m2, s pripadajućim sporednim dijelom;lođa korisne neto površine 3,45 m2, sveukupne površine 50,63 m2, odnosno korine neto površine 49,48 m2 te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m2 i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m2" (u daljnjem tekstu: nekretnina) je kao vlasnik upisan INDRA D.O.O.

Na nekretnini iz stavka 1. ovog članka u C listu TERETOVNICA,pod brojem:

5.1.	Pred. 10. siječnja 2012. Z-235/12 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju ugovora o pozajmici sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja "U Splitu, 09.01.2012. godine", uknjižuje se založno pravo u iznosu od šesto četrdeset tisuća petsto devedeset šest i 37/100 kuna, u korist:	640.596,37 KN	
5.2	Zâprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-4180/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, BR. O-377/2020 UPP/OS-90/2020 01.02.2021, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, BR. O-377/20, UPP/OS- 90/20 31.08.2020, uknjiženog pod posl. br. Z-235/12, s imena Perkušić Radomira sa st.5.1., na ime:		na 5.1
	PERKUŠIĆ ANKICA, OIB: 00581902713, MAGISTRALA OBRIŽ 11, 21317,LOKVA ROGOZNICA PERKUŠIĆ NINA MLT, OIB: 32576931575, MAGISTRALA OBRIŽ 11, LOKVA,ROGOZNICA 21310 OMIŠ	2/3  1/3	

Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu od dana 9.2.2021. godine je sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovor o pozajmici na temelju kojeg je izvršen upis založnog prava sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja „U Splitu, 09.01.2012. godine", u iznosu od 640.596,37 kn,solemniziran kod Javnog bilježnika Teo-Karabotić Milovac iz Splita, Kavanjinova 4 pod brojem OV-118/12 je sastavni dio ovog Ugovora.

## Članak 3.

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu,broj: 1. St-44/2019 nad Stečajna masa iza INDRA d.o.o. ,OIB: 94177199898,za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u Split, Matice hrvatske 10, ,kao **razlučni vjerovnik** je utvrđen (sada pokojni) Radomir Perkušić,OIB: 97220010464,za tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 640.596,37 kuna,u odnosu na nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora (nekretnina upisana u zemljišnim knjigama OS Split,KO Donja Podstrana, u ZU 3619, k.č. 4365/2,ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2,Suvlasnički dio 130/948) a za što se kao dokaz prilaže Popis vjerovnika od 1.prosinca 2019. godine stečajne upraviteljice Ada Rajković u stečajnom postupku broj: 1. St-44/2019 pred Trgovačkim sudom u Splitu.

#### Članak 4.

Pravomoćnim Rješenjem Javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog, poslovni broj: O-377/2020 (UPP/OS-90/2020) od 31. kolovoza 2020. godine te pravomoćnim Rješenjem kojim se **DOPUNJUJE I ISPRAVLJA prethodno rješenje istog Javnog bilježnika od 1. veljače 2021. godine, Cedent ANKICA PERKUŠIĆ, OIB: 60581902713, Magistrala Obriž 11, Lokva Rogoznica 21317** je nasljedila:

- pravo razlučnog vjerovnika iz postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu, Poslovni broj: St-44/2019 za 2/3 dijela
- založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnik Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana, označenoj kao kat.čest.4365/2, ZU 3619 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) "2. Suvlasnički dio: 2 (130/948) ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) a koje založno pravo je u zemljišnim knjigama upisano pod brojem: Z-235/12 od 10. siječnja 2012. godine u 2/3 dijela.

#### Članak 5.

CEDENT ovim Ugovorom neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi CESIONARU sva svoja prava, potraživanja i koristi navedena u članku 4. ovog ugovora ( pravo razlučnog vjerovnika iz postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu, Poslovni broj: St-44/2019 za 2/3 dijela a što iznosi 427.064,24 kn (četristo dvadeset sedam tisuća šezdeset četirikune idvadesetčetirilipe) te već upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnik Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana, označenoj kao kat.čest.4365/2, ZU 3619 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) za 2/3 dijela a što iznosi 427.064,24 kn (četristo dvadeset sedam tisuća šezdeset četirikune idvadesetčetirilipe) koja ima prema dužniku:

**INDRA D.O.O., OIB: 31236144098, SPLIT, KOPILICA 5 (sada Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju Split, Matice hrvatske 10, OIB: 94177199898, (u daljnjem tekstu: "Dužnik")**

a CESIONAR prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

#### Članak 6.

Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na CESIONARA prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja ( pravo razlučnog vjerovnika iz postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu, Poslovni broj: St-44/2019 za 2/3 dijela a što iznosi 427.064,24 kn (četristo dvadeset sedam tisuća šezdeset četirikune idvadesetčetirilipe) te već upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišnik Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana, označenoj kao kat.čest.4365/2, ZU 3619 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) za 2/3 dijela a što iznosi 427.064,24 kn (četristo dvadeset sedam tisuća šezdeset četirikune idvadesetčetirilipe) kao što je upis založnog prava nad predmetnom nekretninom, glavnica, kamate i svi troškovi iz Ugovora o pozajmici sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja "U Splitu, 09.01.2012. godine (u daljnjem tekstu: Sredstva osiguranja) koja su navedena u ovom Ugovoru te bilo koji drugi instrument osiguranja kao i bio koje drugo pravo vezano za Potraživanja.

#### Članak 7.

Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da kao sredstva osiguranja na CESIONARA prelaze i sve ovršne isprave u svezi s Potraživanjima, a koje su glasile na Cedenta te da je Cesionar ovlašten stupiti u sve postupke pokrenute od strane Cedenta (ili bilo kojih trećih osoba) a posebno u stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu, poslovni broj; 1. St-44/2019 nad Stečajna masa iza INDRA d.o.o. , OIB: 94177199898, kao **razlučni vjerovnik**, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

#### Članak 8.

Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuju Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenat u svim upisnicima a posebice Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu u odnosu na predmetnu nekretninu, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenata za takve promjene nije i neće biti potrebna.

#### Članak 9.

**Radi izbjegavanja svake dvojbe**, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cesionar postao nositelj razlučnog prava** (razlučni vjerovnik) u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu poslovni broj: 1.St-44/2019-32 provodi nad stečajnim dužnikom **Stečajna masa iza INDRA d.o.o.** u stečaju, OIB: 94177199898 sa sjedištem u Split, Matice hrvatske 10 a koje razlučno pravi je upisano na **predmetnoj nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora.**

#### Članak 10.

**Radi izbjegavanja svake dvojbe**, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Cesionar postao nositelj i založnog prava na predmetnoj nekretnini** iz članka 2. ovog ugovora (nekretnina upisana u zemljišnim knjigama OS Split, KO Donja Podstrana, u ZU 3619, k.č. 4365/2, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, Suvlasnički dio 130/948) s sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) te Cedent izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prenosi sva prava iz svih akata kojima dokazuju svoje potraživanje, a sve u skladu sa čl. 32. Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) te **Cedent ovime izričito dozvoljavaju i ovlašćuju Cesionara da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, na temelju ovog ugovora, može izvršiti upis promjene založnog prava na svoje ime i u svoju korist (2/3 dijela a što iznosi 427.064,24 kn (četristo dvadeset sedam tisuća šezdeset četirikune idvadesetčetiripe) uz istovremeno brisanje sada upisanog založnog prava sa imena Cedenata, za cijelo.**

**Članak 11.**

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

**Članak 12.**

Ovaj Ugovor se sklapa u 6 primjeraka te stupa na snagu na dan ovjere potpisa ugovornih strana.

**Članak 13.**

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Cesionar.

**Članak 14.**

Strankama je ugovor pročitao i protumačen te su ga iste u cjelosti razumjele pa ga u znak suglasnosti da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te da proizvodi prava i obveze kako za njih, tako i za njihove pravne slijednike, vlastoručno potpisuju.

**CEDENT ANKICA PERKUŠIĆ**

*Ankica Perkušić*

**CESIONAR: LUXURY FASHION j.d.o.o.**  
zastupano po Jasmina Sabljčić, direktor

**LUXURY FASHION**  
— j.d.o.o. —  
Ulica Galsalić 67. Podstrana

Ja, javni bilježnik **Helena Dragun**, Split, Škrape 53, potvrđujem da je stranka:

**ANKICA PERKUŠIĆ**, OIB 00581902713, **LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ, MA  
OBRIŽ 11**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114999720  
**JASMINA SABLJIĆ**, OIB 95030754995, **PODSTRANA, MILE GOJSALIĆ 57**, kao  
direktor **LUXURY FASHION j.d.o.o.**, MBS 060372157, OIB 16883620373, **Podstrana**  
**Podstrana**), **MILE GOJSALIĆ 67**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
105328358 PU Splitsko - dalmat., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-564/2021  
Split, 11.02.2021.



Javni bilježnik  
Helena Dragun

Ja, javni bilježnik **Helena Dragun**, Split, Škrape 53, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave  
nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o prijenosu - ovjerena pod brojem OV-564/2021 dana 11.02.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka. Po  
isprave je **ANKICA PERKUŠIĆ**, OIB 00581902713, **LOKVA ROGOZNICA, OMIŠ, MA  
MAGISTRALA OBRIŽ 11**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za  
iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-565/2021  
Split, 11.02.2021.



Javni bilježnik  
Helena Dragun



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 09.02.2021. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA

Broj ZK uložka: 3619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4180/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

-FAZA4

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4365/2	SVETI MARTIN 89			913	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			207	
		DVORIŠTE			706	
		UKUPNO:			913	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 9. listopada 2006. Z-13164/06	
1.1	U korist kat. čest. 4365/2 uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i provoza bez prava zadržavanja i parkiranja vozila, stavljanja prepreka ili ometanja na bilo koji drugi način, a na teret kat. čest. 7076/12, sve na temelju kupoprodajnog ugovora " U Splitu, 28.09.2006.god."	
	Pred. 23. travnja 2014. Z-4228/14	
2.1	Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kat. čest. 4365/2 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje SDŽ br.klasa: UP/I 361-02/13-01/1061, urbroj: 2181/I-11-00/15-13-0005 " U Splitu, 21.10.2013.god."	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
	Stambeni prostor označen kao STAN 1 , u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od:kuhinje, spavaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoonice i ostave , ukupne korisne neto površine 46,03 m2, s pripadajućim sporednim dijelom;lođa korisne neto površine 3,45 m2, sveukupne površine 50,63 m2, korisno korine neto površine 49,48 m2 te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m2 i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m2.	
	INDRA D.O.O., OIB: 31236144098, SPLIT, KOPILICA 5	
2.3	Zaprimljeno 30.09.2019.g. pod brojem Z-32104/2019	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BROJ: I.ST-44/2019-2 09.09.2019, nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom iza INDRA d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB 31236144098 na 130/948 dijela povezanog s stambenim prostorom označen kao STAN 1 te parking mjestom br. 2 i dvorištem oznake "A".	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

katastarska općina: 336556, DONJA PODSTRANA

Broj ZK uložka: 3619

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSREDOVANI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-43812/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, I ST-44/2019-19 23.12.2019, PRODAJE imovine dužnika Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, Split, Matice hrvatske 10, OIB 94177199898 u stečajnom postupku i baš na nekretnini označenoj kao 130/948 dijela povezanog s; Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m2 i dvorištem oznake "A" površine 67,84 m2, vlasništva INDRA d.o.o., Split, Kopilica 5, OIB 31236144098, za cijelo.	na 2 (1.1)

## C

## Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Na suvlasnički dio: 2 (130/948).			
5.1	Pred. 10. siječnja 2012. Z-235/12  Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju ugovora o pozajmici sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja "U Splitu, 09.01.2012. godine", uknjižuje se založno pravo u iznosu od šestočetrdesettisućpetstodevedeset i 37/100 kuna, u korist:	640.596,37 KN	
5.2	Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-4180/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, BR. O-377/2020 UPP/OS-90/2020 01.02.2021, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, BR. O-377/20, UPP/OS-90/20 31.08.2020, uknjiženog pod posl. br. Z-235/12, s imena Perkušić Radomira sa st. 5.1., na ime:  PERKUŠIĆ ANKICA, OIB: 00581902713, MAGISTRALA OBRIŽ 11, 21317 LOKVA ROGOZNICA  PERKUŠIĆ NINA MLT, OIB: 32576931575, MAGISTRALA OBRIŽ 11, LOKVA ROGOZNICA 21310 OMIŠ		na 5.1  2/3 1/3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2021.

# Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-44/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iz INDRA d.o.o. u stečaju, OIB 94177199898, Matice hrvatske 10, 21000 Split

## TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. VIŠI ISPLATNI RED										
Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka izvršne isprave ako se tražbine zasniva na izvršnoj ispravi
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	UKUPNO	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

II. VIŠI ISPLATNI RED										
Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	10.241,94	Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 17.05.2013. Rješenje nagodbenog vijeća od 09.09.2013.	10.241,94	Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 17.05.2013 Rješenje nagodbenog vijeća od 09.09.2013.	0,00	-	Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 17.05.2013 Rješenje nagodbenog vijeća od 09.09.2013.
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko – Frankopanska 58, Split	4.538.643,58	Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4, Stpn-49/2013 od 07.04.2013. o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi	4.538.643,58	Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4, Stpn-49/2013 od 07.04.2013. o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi	0,00	-	Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4, Stpn-49/2013 od 07.04.2013. o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi
3.	GRAD SPLIT	78755598868	Branimirova obala 17, Split	13.185,36	Porez na tvrtku, Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4, Stpn-	13.185,36	Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4, Stpn-49/2013 od 07.04.2013.	0,00	-	Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4, Stpn-49/2013 od 07.04.2013. o

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					49/2013 od 07.04.2013. o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi		o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi			sklopljenoj predstečajnoj nagodbi
	UKUPNO			4.562.070,88		4.562.070,88		0,00		

UKUPAN ZBROJ PRIJAVLJENIH, PRIZNATIH I OSPORENIH TRAŽBINA			
	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
I. VIŠI ISPLATNI RED	0,00	0,00	0,00
II. VIŠI ISPLATNI RED	4.560.070,88	4.560.070,88	0,00
UKUPNO	4.562.070,88	4.562.070,88	0,00

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
I.	RADOMIR PERKUŠIĆ	97220010464	Drum bb, Podbablje, Imotski	Općinski sud u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split	640.596,37	Ugovora o pozajmici sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja u	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, k.o. Donja Podstrana, z.ul 3619. k.č 4365/2, 2. Suvlasnički dio 130.948 ETAŽNO

						Splitu, 09.01.2012 godine (Z-235/12)	VLASNIŠTVO (E-2) I. Stambeni prostor označen kao STAN I , u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave , ukupne korisne neto površine 46,03 m2. s pripadajućim sporednim dijelom :loda korisne neto površine 3,45 m2. sveukupne površine 50,63 m2, odnosno korisne neto površine 49,48 m2 te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m2 i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m2.
	UKUPNO				640.596,37		

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum  
Split, 01. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković

ADA  
RAJKOVIĆ

Digitalno potpisao:  
ADA RAJKOVIĆ  
Datum: 2019.12.01  
23:33:30 +01'00'

Stečajna masa iza  
INDRA d.o.o. u stečaju  
Matice hrvatske 10  
21000 SPLIT  
OIB 94177199898

1. St-44/2019

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDMET: Popis vjerovnika  
(Članak 222. Stečajnog zakona „NN“ 71/15, 104/17)

### II. VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	Vjerovnik	Pravna osnova tražbine	Iznos	Plaćena pristojba
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368 Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	Rješenje nagodbenog vijeća HR02 od 17.05.2013.  Rješenje nagodbenog vijeća od 09.09.2013	10.241,94	Da
2.	CREDO BANKA d.d. u stečaju OIB 94141384086 Zrinjsko – Frankopanska 58, Split	Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4. Stpn- 49/2013 od 07.04.2013. o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi	4.538.643,58	Da
3.	GRAD SPLIT OIB 78755598868 Branimirova obala 17, Split	Porez na tvrtku, Pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4. Stpn-49/2013 od 07.04.2013. o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi	13.185,36	Vjerovnik oslobođen plaćanja pristojbe
	<b>Ukupno:</b>		4.562.070,88	

### VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Rbr	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos do kojeg tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena razlučnim pravom	Pravna osnov tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RADOMIR PERKUŠIĆ OIB 97220010464	640.596,37		Ugovora o pozajmici sa sporazumom o osiguranju novčanog	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, k.o. Donja Podstrana, z.ul 3619, k.č. 4365/2,

Drum bb, Podbablje, Imotski			potraživanja u Splitu, 09.01.2012. godine (Z- 235/12)	2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stambeni prostor označen kao STAN I , u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe. kupaonice i ostave , ukupne korisne neto površine 46,03 m2, s pripadajućim sporednim dijelom ;lođa korisne neto površine 3.45 m2. sveukupne površine 50,63 m2, odnosno korisne neto površine 49.48 m2 te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m2 i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m2.
UKUPNO	640.596,37			

Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema. Izlučnih vjerovnika nema.

OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 222. st. 3. Stečajnog zakona)		
Rbr.	Stavka	Iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	100.000,00
2.	Knjigovodstveni servis	12.000,00
3.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	1.000,00
4.	Stvarni trošak stečajnog upravitelja; izrada pečata, trošak uredskog materijala, poštarina, putni trošak	1.500,00
5.	Sudska pristojba	2.000,00
6.	Arhiviranje dokumentacije	4.000,00
7.	Oglašavanje prodaje	5.000,00
8.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00
9.	Izrada elaborata procjene nekretnine	10.000,00
10.	Zabilježba otvaranja stečajnog postupka (upis u ZK)	100,00
	<b>Ukupno predviđivi troškovi:</b>	<b>138.400,00</b>



Napomena:

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunat će se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („NN“ 105/2015).

U Splitu, 01. prosinca 2019.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Ada Rajković

ADA

RAJKOVIĆ

Digitalno potpisao:

ADA RAJKOVIĆ

Datum: 2019.12.01

23:37:38 +01'00'

RADOMIR PERKUSIĆ, iz Imotskog, Podružje Drum bb, OIB: 97220010464 kao vlasnik Građevinskog obrta „PER-BAU“ kao Vjerovnik i založni vjerovnik (u daljnjem tekstu Vjerovnik i založni vjerovnik), s jedne strane

INDRA d.o.o., sa sjedištem u Kopljica 5, Split, MB: 060207812 OIB: 31236144098, zaduženo po direktoru Neven Dadić, OIB: 34634956844, kao Dužnik i založni dužnik, (u daljnjem tekstu Dužnik i založni dužnik) s druge strane, sklopili su dana 09.01.2012.g. (devet siječnja dvadeset i dva godišta) sljedeći:

### UGOVOR O POZAJMICI

### SA SPRAZUMOM O OSIGURANJU

### KOVCANOG POTRAZIVANJA

#### Članak 1.

Stranke su suglasne da Vjerovnik i založni vjerovnik RADOMIR PERKUSIĆ iz Imotskog, Podružje Drum bb, OIB: 97220010464 potražuje od Dužnika i založnog dužnika INDRA d.o.o. MB: 060207812, sa sjedištem u Kopljica 5, Split, OIB: 31236144098 iznos od 640.596,37 kuna (šestočetrdeset i pet tisuć i pet stotina i devetdeset bez kupa i tri deset i četiri kupa) iz osnovu učinjene pozajmice.

Poljicom ovog Ugovora i sporazuma Dužnik i založni dužnik potvrđuje da je navedeni iznos zajma dobio i primio od Vjerovnika i založnog vjerovnika.

#### Članak 2.

Navedeni iznos pozajmice iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obvezuje se Dužnik i založni dužnik vratiti Vjerovniku i založnom vjerovniku najkasnije do 30.05.2012.g. (trideseti svibanj dvadeset i dva godišta).

Za slučaj zakasnjeloga namirenja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora Dužnik i založni dužnik se obvezuje platiti zateznu kamatu po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne Novine 25/05) (dalje ZOO).

Dužnik i založni dužnik se obvezuje platiti zateznu kamatu po stopi propisanoj čl. 29. ZOO-a na svaki trošak koji bi vjerovnik imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovisanom postupku koji teče od dana kada su troškovi učinjeni pa do dana naplate istih.

#### Članak 3.

Stranke su suglasne da je Dužnik i založni dužnik upisan kao vlasnik na:

Kazeta: 4365/2, naziva: Stambeno, opisano kao 2 zgrade površina 73 m<sup>2</sup>, dvor površina 344 m<sup>2</sup> i dvije kuće površine 286 m<sup>2</sup>, ukupne površine 913 m<sup>2</sup>, sve upisane u zbil. 3619 K.o. Društva Podružje na ime Dužnika i založnog dužnika u udjelu 1/1.

## Članak 4.

Stranke su suglasne da se u svrhu osiguranja tražbine vjerovnika navedene u čl. 1. (prvom) i čl. 2. (drugom) ovog Ugovora i sporazuma zasnaje založno pravo uknjižbeno (hipoteka) u korist i na ime Vjerovnika i založnog vjerovnika RADOMIR PERKUSIĆ iz Imotskog, Podstablje Drava bb, OIB: 97220010464 na nekretnosti u vlasništvu Dužnika i založnog dužnika i to:

kat.čest. 4365/2, naziva ščedin, upisan kao 2 zgrade površine 73 m<sup>2</sup>, dvor površine 554 m<sup>2</sup> i dvije kuće površine 286 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 913 m<sup>2</sup>, sve upisane u r.u.l 3619 k.o. Donja Podstrana na ime dužnika i založnog dužnika u udjelu 1/1

Dužnik i založni dužnik izričito izjavljaju da dopušta da se u zemljišnoj knjizi bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja temeljem ovog Ugovora i sporazuma na gorenjoj nekretnosti u korist Vjerovnika i založnog vjerovnika izvrši uknjižba založnog prava (hipoteke) a radi osiguranja navedene tražbine vjerovnika upisane u čl. 1. (prvom) i čl. 2. (drugom) ovog Ugovora i sporazuma.

Dužnik i založni dužnik ovlaštuje Vjerovnika i založnog vjerovnika da na temelju ovog akta može neposredno provesti svrhu na založenim nekretnostima radi naplate osiguravog potraživanja nakon njegove dospelosti, te nakon što na ovaj akt javni bilježnik stavi klauzulu ovrhosti.

Dužnik i založni dužnik jamči Vjerovnika i založnog vjerovnika da navedena nekretnost koja je predmet ovog zalogu je njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.

## Članak 5.

Dužnik i založni dužnik ovlaštuje Vjerovnika i založnog vjerovnika da po dospelosti osigurane tražbine iz čl. 1. (prvog) i čl. 2. (drugog) ovog Ugovora i sporazuma Vjerovnik i založni vjerovnik može o javnog bilježnika zatražiti i ishoditi klauzulu ovrhosti te da ovaj sporazum ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta, temeljem kojeg je moguće provesti neposrednu prisilu ovrha na založenoj imovini dužnika i založnog dužnika po dospelosti njegove obveze, sve u skladu s člankom 54. ZJB (Zakona o javnom bilježništvu Narodne Novine 78/03, 29/04, 162/03 i 16/07).

## Članak 6.

Stranke su suglasne da će im dostava u eventualnim sudskim postupcima koji bi proizašli iz održanja ovog Ugovora i sporazuma obavljati primjenom članka 133. Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom aktu, odnosno na drugu adresu o kojoj pismeno, preporučenom poštom dogovore obavijeni drugu ugovornu stranu.

## Članak 7.

Ukoliko dužnik i založni dužnik u roku ispunjavaju obvezu Vjerovnik i založni vjerovnik se obvezuje isplatiti potpisani i ovjereni potvrdu isplate, s naznakom da Dužnik i založni dužnik može bez njegovog daljnjeg pristajanja i sudjelovanja zatražiti u zemljišnoj knjizi oduzimanje založnog prava (hipoteke) na založenoj nekretnosti.

*[Handwritten signatures and initials]*

## Članak 8.

Dužnik i založni dužnik ovlaštuje Vjerovnika i založnog vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog ugovora - spoznajući, može neposredno nakon njihovog dospeljeća tražiti i provesti prisilnu ovrhu na bilo kojoj dužnikovoj imovini: nekretnostima, pokretnostima, tražbinama, elementima, plaćama, mirovinama ili drugim stalnim ili povremenim novčanim primanjima, te ostalim imovinskim odnosno materijalnim pravima koji mogu biti predmetom ovrhe.

## Članak 9.

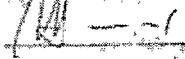
Ugovorne strane suglasne su sa svim elementima ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti potpisuju u šest istovjetnih primjerka te svoj potpis kod javnog bilježnika ovjeravaju.

U Splitu, 09.01.2012. g.  
(devet siječnja dvjetisućdvanaeste)

ZALOŽNI VJEROVNIK



ZALOŽNI DUŽNIK

INDRA d.o.o.  
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC  
Kavanjinova 4, Split

Ja, javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Split, Kavanjinova 4,  
potvrđujem da mi stranke:

**RADOMIR PERKUSIĆ** rođ. 06.02.1967. „DRUM, DRUM BB, čija sam istovjernost utvrdio  
ovidom u osobnu iskaznicu broj 104807235 izdana od PP IMOTSKI, kao vlasnik  
građevinskog objekta "PER-BAU", MBO:91055989; Broj obrtnice: 17010206824, a što sam  
utvrdio ovisan u Središnjoj obrtni registar putem Interneta danas u 14:25 sati,  
kao **VJEROJNOM IZALOŽNI VJEROJNOM**.

**NEVEN DADIĆ**, rođen 14.10.1936., OIB 34634956944, SPLIT, ANTUNA MIHANOVICA  
37 B, čiju sam istovjernost utvrdio ovidom u osobnu iskaznicu broj 104253946 izdanu od PU  
SPLITSKO-DALMATI, kao član uprave/direktor društva INDRAL d.o.o., MBS: 069227812, a  
što sam utvrdio, utvrdio u središnjoj bazu podataka sudskog registra trgovačkih društava u RH  
putem interneta danas u 14:20 sati,  
kao **DUŽNIK IZALOŽNI DUŽNIK**.

Podnositelj predaje privatnu ispravu na potvrdu:

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkih akata.

Sudionici ovog postupka nisu bili svesni ispravu predaju te ih upozorio da potvrdom privatna isprava  
ima snagu ovjeste javnobilježničkog akta.

Sudionici ovog postupka nisu bili svesni ispravu predaju te ih upozorio da potvrdom privatna isprava  
ima snagu ovjeste javnobilježničkog akta.

**PRILOGI:** neovjerstani Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu od  
04.01.2012., ZL 3619, K.O. Donja Podstrana.

Stranke sam upozorio u skladu čl. 34. i 58. ZJG na okolnost da mi je priložen na uvid  
neovjerstani Izvadak iz zemljišne knjige, na što izjavljuju da podaci iz Izvadaka na  
dan potvrde odgovaraju ovog ugovora.činjenice i pravne odgovaraju stvarnom  
stanju te me obavijestio obveze daljnji provjera kao i eventualnih posljedica zbog krivo  
navedenosti podataka u pogledu opisa nekretnosti te utvrditi da se ovaj ugovor potvrdi u  
skladu s sadržajem koji mi je predložen i izjavljuju da su upoznate sa sadržajem priloga na  
me obavijestio obveze činjenice i pravne.

Javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC Split, Kavanjinova 4, potvrdio mi  
je ovaj postupak i potpisao ga u Splitu, 07.11.2012. godine, u 14:25 sati.  
Kao svjedok ovog postupka potpisao mi je i potvrdio mi je ovaj postupak i potpisao ga u Splitu, 07.11.2012. godine, u 14:25 sati.  
Kao svjedok ovog postupka potpisao mi je i potvrdio mi je ovaj postupak i potpisao ga u Splitu, 07.11.2012. godine, u 14:25 sati.

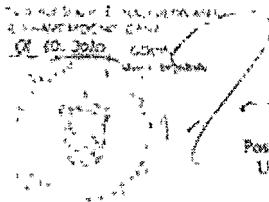
BROJ OVJESTE:  
U Splitu, 07.11.2012.



Javni bilježnik  
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
MATE JUROŠ  
Šetalište Stjepana Radića 8  
21260 IMOTSKI



Posl. broj O-377/2020  
UPP/OS 90/2020

## REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Mate Juroš, OIB: 04216516962, u Imotskom, Šetalište Stjepana Radića 8, u svojstvu sudskog povjerenika Općinskog suda u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom, u ostavinskom predmetu iza pok. Radomira Perkušića iz Druha, Podrablje, Ulica Miodraga Perkušića 12, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, donio je sljedeće

### RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Iza pok. Radomira Perkušića, (ime oca Ante) iz Druha, Podrablje, Ulica Miodraga Perkušića 12, rođ 6. veljače 1967. godine, a umro 14. travnja 2020. godine, OIB: 97220010464, državljanina Republike Hrvatske.

1. Utvrđuje se da njegova ostavina čini:

#### NEKRETNOSTI:

- A) zem. 1423/53 kupa i dvor ukupne površine 133 m<sup>2</sup>, od čega kupa površine 117 m<sup>2</sup>, dvor površine 25 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 3130 K.O. Kogonitica u cijelosti.  
B) nekretnost (upisane u k.o. Podrablje) koje je ostavitelj u 1/2 dijela naslijedio iz smrti svoje majke Perkušić Nediljke (ime oca Mate) rođene Perkušić po rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Ujevića, kao povjerenika Općinskog suda u Imotskom Posl. broj O-384/10-UPP/OS-302/10 od 30. lipnja 2011. godine

#### PRAVA I POKRETNOSTI:

- C) prava kao izdani vjerovnik iz postupka Poslovni broj: SP-44/2019 u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iz ANDRA d.o.o. u stečaju: Split, OIB: 94177199898 kod Trgovačkog suda u Splitu (samostalno upravljanje otplaćena potražnja u stali prizemlja, oznake broj 2 i parking mjestom broj 2, sada u naravi nekretnosti označeni kao kat čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Druha, Podrablje, vijećnički dio 2, Savjetnički dio 130/948 IZAZNO VLASTNIŠTVO (E-2) i, Sambač, prostor označen kao stan 1, u naravi posjedovni stan u prizemlju koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i ulaza, doprinos izlaza, garaže i kupaonice) ostavinske imovine košane neto površine 46,03 m<sup>2</sup>, pripadajući središnji dio ulaznog koridora neto površine 2,55 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 58,63 m<sup>2</sup>, čija su korisna neto površine 49,48 m<sup>2</sup> iz parking mjestom br. 2 površine 11,25 m<sup>2</sup> i dvorištem oznake A' površine 67,84 m<sup>2</sup>, izrečenom Procudgovora u postupku iz stava 1. čl. 209. godine 64. prosinca 2019. ANDRA d.o.o.) kao i eventualni drugi postupci vezani za navedenu posjedovnu.
- D) prava iz postupka prema tvrtki Sakici iz Splita, Velebitka 84, OIB: 67593118108, na temelju Rješenja o prihvatu temelju hereditarne uprave broj Ovr-67593118108.

12979/10, javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, koje je postalo pravomoćno i izvršno dana 11.4.2011. godine, kao i eventualnih drugih postupaka vezanih za navedeno potraživanje.

E/ ukupno kapitalizirana sredstva obveznog mirovinskog osiguranja na temelju individualne kapitalizirane štednje - II stup, u neutvrđenom iznosu

F/ NI - automobil, marke: mercedes, tip: sprinter, model: 208 CDI, broj šasije: WDB9016621R422348, oblik karoserije: zatvoreni, godina proizvodnje 2002, reg.ozn.: IM 720 U,

G/ osobni automobil, marke: fiat, tip: punto, model: 1.4 amore, broj šasije: ZFA1990001365984, oblik karoserije: zatvoreni, godina proizvodnje 2008, reg.ozn.: IM 534 AF,

IV/ brojilo struje u Lokvi Rogoznici, Magistrala Obrž 11,

V/ brojilo vode u Drumu, Podbablje, Ulica Miodraga Perkušića 12.

II. Njegovim nasljednicima proglašavaju se, temeljem temeljem zakona i ustupa:

1) Anika Perkušić iz Lokve Rogoznice, Magistrala Obrž 11, OIB: 00581902713 rođena 21.9.1973. godine, supruga ostavice, kojoj pripada: pravo (su)vlasništva nekretnosti i pokretnosti opisanih pod I. A/, B/, C/, D/, E/, F/, G/, H/, I/, - u 2/3 dijela.

2) mlt. Nina Perkušić iz Lokve Rogoznice, Magistrala Obrž 11, OIB: 32576931575, rođena 18.11.2005. godine, kćerka ostavice, zastupana po zakonskom zastupniku mlt. Anici Perkušić iz Lokve Rogoznice, Magistrala Obrž 11, OIB: 00581902713, kojoj pripada: pravo (su)vlasništva nekretnosti i pokretnosti opisanih pod I. A/, B/, C/, D/, E/, F/, G/, H/, I/, - u 1/3 dijela.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu - Smisla služba u Općini i Općinskog suda u Makarskoj, po pravomoćnosti ovog rješenja, provest će u zemljišnoj knjigama potrebne upise u skladu sa pravilima zemljišnoknjižnog prava.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja nasljednici mogu ostvarivati prava koja iz njega proizlaze.

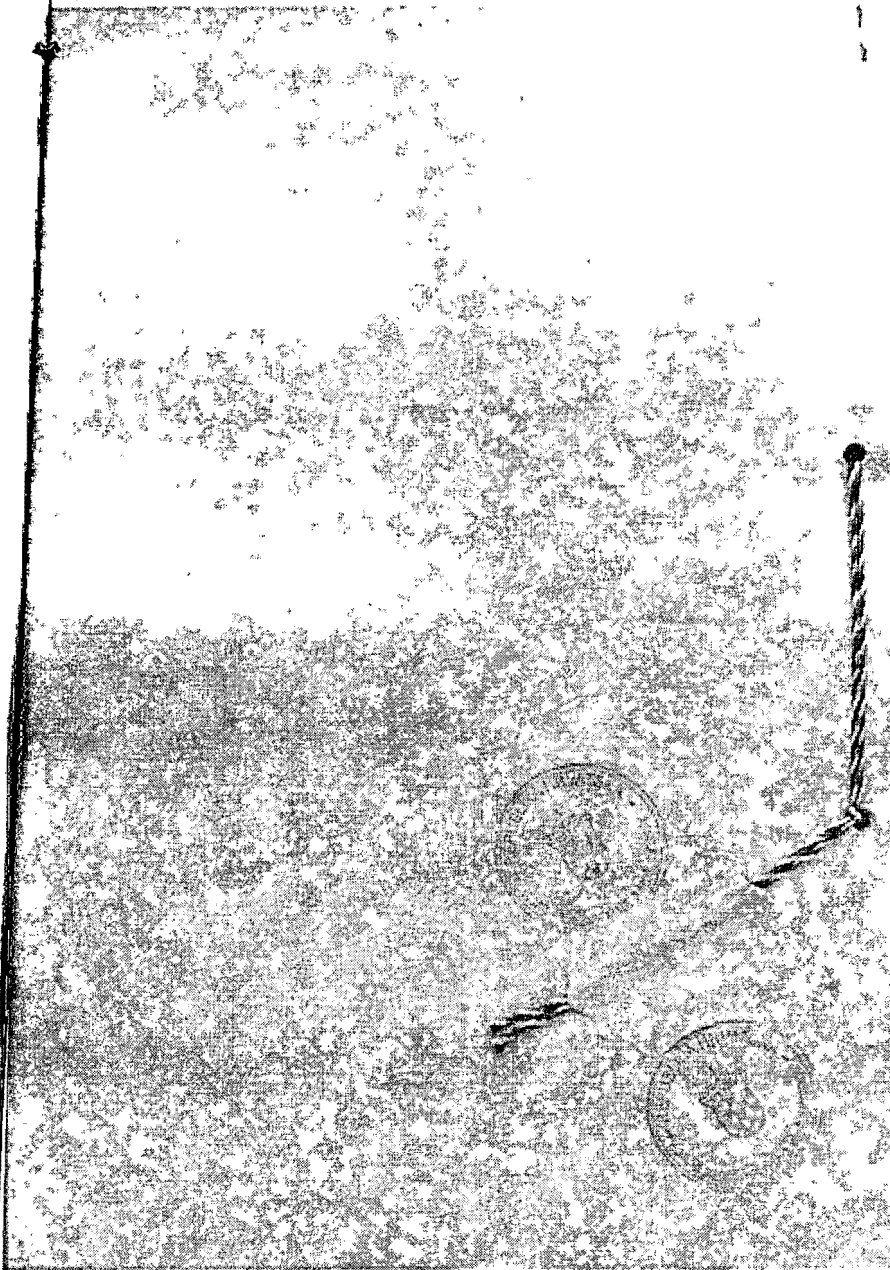
#### Obrazloženje

U ostavinskom postupku provedenom na pok. Radomira Perkušića izviden su kao njegovi zakonski nasljednici prvog nasljednog reda: supruga Anika Perkušić, kćerke, Viktorija Perkušić i mlt. Nina Perkušić.

Viktorija Perkušić ne prihvata svoj dio nasljedstva te se je ustupila mlt. Anici Perkušić.

Anika Perkušić, osobno i kao majka i zakonska zastupnica Njine Perkušić, se prihvata prava nasljedstva kao i ustupa od ostalih nasljednika.

Stoga je ovaj akt u skladu s ostavinskim pravima ostavice i njena kao izvrši ovog rješenja.







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
**MATE JUROŠ**  
Šetalište Stjepana Radića 8  
21260 IMOTSKI

OVO RJEŠENJE I NASTAVAKU  
JE PRAVOMOCNO DOKA

*Matko Juroš*

PODNE  
Javni bilježnik



Red. br. O - 377/2020  
UPP/OS - 90/2020

### RJEŠENJE

Javni bilježnik Mate Juroš, OIB: 04216510962, u Imotskom, Šetalište Stjepana Radića 8, u svojstvu sudskog povjerenika Općinskog suda u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom, u ostavinskom predmetu za dopuna i ispravak rješenja iz pok. Radomira Perkušića, (ime oca Ante), iz Drena, Podrablje, Ulica Miroslava Perkušića 12, rođ. 6. veljače 1967. godine, a umrolog 14. travnja 2020. godine, OIB: 97220010464, državljanin Republike Hrvatske,

*rješenje je:*

**I. DOPUNJUE SE I ISPRAVLJA** Rješenje o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog, Šetalište Stjepana Radića 8, u svojstvu sudskog povjerenika Općinskog suda u Makarskoj - Stalna služba u Imotskom, posl. br. O - 377/2020, UPP/OS - 90/2020, od 31. kolovoza 2020. godine, iz pok. Radomira Perkušića, (ime oca Ante), iz Drena, Podrablje, Ulica Miroslava Perkušića 12, u točki 1. C2, takova ispravljena izlazi O. glat.

C2. - imov. kao razlučni vjerovnik iz postupka Poslovni broj: St-44/2019 u stečajnom postupku nad Stečajnom masom - Iz. INIRA d.o.o. u stečaju, OIB: 94177199898 kod Trgovačkog suda u Splitu u ohranu na nekretnosti označenu kao kat. broj 4365/220 - 3619, upisanu kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana: **ETAZNO VLASNIŠTVO (E-2) 2**, Sustavnički dio: 2 ((30/948) **ETAZNO VLASNIŠTVO (E-2) 1**, Stambeni prostor označen kao STAN 1, u namavi pojedinačni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i dnevne boravka, spavaće sobe, kupaonice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m<sup>2</sup>, pripadajućim sporednim dijelom, kupaonice neto površine 3,45 m<sup>2</sup>, svenkupne površine 49,48 m<sup>2</sup>, odnosno korisne neto površine 49,48 m<sup>2</sup> te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m<sup>2</sup> dvosmerni oznake "A" površine 62,84 m<sup>2</sup> sa upisanim zahtjevom pravom po broju Z-233/12 od 10. siječnja 2012. godine iznosu od 640.396,37 KN (sto i četrdeset tisuća i sto i devedeset i 37/100 kuna) u korist PERKUSIĆ RADOMIR (OIB: 97220010464), IMOTSKI, PODRABLJE, DRUM BB na temelju ugovora o pozajmici za sporažimom u osiguranju postojećeg posuđivanja "U Splitu, 02.11.2012. godine kao eventualnih drugih postupaka vezanih za navedeno posuđivanje.

**II.** Njegovim nasljeđenicima proglašavaju se temeljna temeljna vrakona i istopu.

1) Ankica Perkusić iz Lokve Rogožnice, Magistrala obriz 11, OIB: 00581902713  
rođena 21.9.1973. godine, supruga ostavitelja, kojoj pripada:

pravo razlučnog vjerovnika iz postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu, Poslovni  
broj: St-44/2019 za 2/3 dijela  
založno pravo na nekretnosti upisanoj u zemljišnoj Općinskog suda u Splitu u k.o.  
Donja Podstrana, označenoj kao kat.čest.4365/2,ZU 3619 ETAŽNO-VLASNIŠTVO (E-2)  
2. Suvlasnički dio: 2 (130/948) ETAŽNO-VLASNIŠTVO (E-2) u koje založno pravo je  
u zemljišnim knjigama upisano pod brojem: Z-215/12 od 10. siječnja 2012. godine u 2/3  
dijela.

2) mli. NINA PERKUSIĆ iz Lokve Rogožnice, Magistrala obriz 11, OIB:  
32576931575, rođena 18.11.2005. godine, kćerka ostavitelja, zastupana po  
zakonskom zastupniku-majci Ankici Perkusić iz Lokve Rogožnice, Magistrala obriz  
11, OIB: 00581902713, kojoj pripada:

pravo razlučnog vjerovnika iz postupka pred Trgovačkim sudom u Splitu, Poslovni  
broj: St-44/2019 za 1/3 dijela

založno pravo na nekretnosti upisanoj u zemljišnoj Općinskog suda u Splitu u k.o.  
Donja Podstrana, označenoj kao kat.čest.4365/2,ZU 3619 ETAŽNO-VLASNIŠTVO (E-2)  
2. Suvlasnički dio: 2 (130/948) ETAŽNO-VLASNIŠTVO (E-2) u koje založno pravo je  
u zemljišnim knjigama upisano pod brojem: Z-215/12 od 10. siječnja 2012. godine u 1/3  
dijela.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, po pravomoćnosti ovog  
rješenja, provest će u zemljišnim knjigama potrebne upise u skladu sa  
pravilima zemljišnoknjižnog prava.

2. U preostalim dijelima Rješenje o nasljeđivanju ostaje neizmijenjeno i zajedno s  
ovim odlukom i ispravkom čini jednu cjelinu.

#### Obrasci rješenja:

Nakon donesenog rješenja o nasljeđivanju pošt. broj O - 377/2020, UPP/OS -  
90/2020 od 21. kolovoza 2020. godine, za pok. Radošara Perkusića iz Druha  
Podbalja, Ulica Miroslava Perkusića 12, zakonski nasljednici su, putem odvjetnika  
Željke Čupina, podnijeli zahtjev za ispravak i dopunu predmetnog rješenja.

Ovajim u rješenju spiz je određeno da zahtjev nasljednika opravdan, te je  
supladno tome, valjalo donijeti predmetno rješenje.

U Imotskom, dana 11. veljače, 2021. godine

JAVNI BILJEŽNIK  
Mate Jureš, v.r.

